**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

(Về việc thanh tra, xác minh thửa đất liên quan đến giao dịch giữa bà Trần Thị Thao và ông Nguyễn Kim Hường)

Kính gửi: - ỦY BAN KIỂM TRA TỈNH PHÚ YÊN

* VĂN PHÒNG TỈNH ỦY

Tôi tên là: **Trần Văn Thi**, sinh năm 1965.

Số CCCD: **054065009061**

Địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, Thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

**Nội dung:**

Thửa đất cha tôi là cụ Trần Ghi viết cho 03 con, liên quan đến bà Trần Thị Thao đã xảy ra tranh chấp kéo dài từ năm 2016, được UBND Phường Hòa Hiệp Trung đo đạc và hòa giải nhiều lần. Vừa qua, Tòa án đã xét xử và buộc bà Thao phải trả lại một phần diện tích đất lấn chiếm. Tuy nhiên, vẫn còn nhiều diện tích đất khác liên quan đến thửa đất này tiếp tục trong tình trạng tranh chấp chưa được giải quyết dứt điểm.

**Đặc biệt, trước đây vào ngày 06/10/2000, Tòa án Nhân dân huyện Tuy Hòa (nay là Tòa án Nhân dân thị xã Đông Hòa)** đã đưa vụ án liên quan đến bà Trần Thị Thao ra xét xử. Nội dung vụ án xác định bà Thao đã **đánh đập, hành hung tôi** và **phá hoại tài sản** của tôi, cụ thể là **đập phá tài sản nhà tôi bao gồm tường rào mà tôi xây dựng trên phần đất thuộc quyền sử dụng của tôi**. Tòa án khi đó đã công nhận nội dung này. Tuy nhiên, đến nay bà Thao vẫn tiếp tục hành vi **lấn chiếm đất** và thậm chí đã tiến hành **bán thửa đất, bao gồm cả phần đất đang tranh chấp**, cho ông Nguyễn Kim Hường (Ngụ Khu phố Phú Hiệp 2, Phường Hòa Hiệp Trung – Đông Hòa – Phú Yên).

Mặc dù thửa đất đang trong tình trạng tranh chấp, bà Thao đã thực hiện giao dịch bán đất trái pháp luật, vi phạm:

1. **Điều 188 Luật Đất đai 2013**: Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chỉ hợp pháp khi đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ), không có tranh chấp và không bị kê biên để bảo đảm thi hành án. Thửa đất này không đáp ứng các điều kiện trên.
2. **Điều 35 Luật Kinh doanh bất động sản 2014**: Quy định bất động sản đưa vào giao dịch phải có đầy đủ giấy tờ hợp pháp, nhưng giao dịch giữa bà Trần Thị Thao và ông Nguyễn Kim Hường không có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất.
3. **Điều 12 Luật Đất đai 2013**: Nghiêm cấm các hành vi chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái pháp luật.

Sau khi giao dịch, ông Nguyễn Kim Hường đã tự ý rào và chiếm luôn phần đất đang tranh chấp. Ông tuyên bố rằng ông đã làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) và chuyển tên sang tên ông. Tuy nhiên, thực tế là bà Trần Thị Thao chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp trên thửa đất này, vì vậy ông Nguyễn Kim Hường không thể có sổ đỏ hợp pháp đối với phần đất này.

**Trước đây, tôi cũng đã gửi đơn kiến nghị yêu cầu dừng cấp phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** đối với thửa đất này vì tình trạng tranh chấp, nhưng hiện tại vẫn xảy ra các hành vi vi phạm pháp luật nêu trên.

**Hoàn cảnh gia đình tôi hiện tại rất khó khăn**: Gia đình tôi có 05 trong đó 04 người tàn tật, việc đi lại, làm việc để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình gặp nhiều trở ngại. Vì vậy, tôi rất mong quý cơ quan cân nhắc và thông cảm với tình trạng này khi xem xét, giải quyết vụ việc.

Do đó, tôi kính đề nghị Ủy ban Kiểm tra và các cơ quan chức năng thực hiện:

1. **Thanh tra và kiểm tra** lại toàn bộ quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho ông Nguyễn Kim Hường, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.
2. **Xác minh và xử lý nghiêm** hành vi mua bán đất không có giấy tờ hợp pháp giữa bà Trần Thị Thao và ông Nguyễn Kim Hường.
3. **Tạm dừng mọi giao dịch chuyển nhượng** quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang trong tình trạng tranh chấp.
4. **Hòa giải và xử lý dứt điểm** tình trạng tranh chấp đất đai, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của các bên liên quan.
5. **Công khai kết quả thanh tra** để bảo đảm minh bạch và tránh các xung đột tiềm ẩn trong khu vực.

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật và sẵn sàng phối hợp, cung cấp thêm thông tin hoặc tài liệu liên quan theo yêu cầu của cơ quan chức năng.

Kính mong quý cơ quan xem xét và giải quyết trong thời gian sớm nhất để bảo đảm công bằng và đúng pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

***Đính kèm:***

**-** 01 Giấy cho đất 03 con của cha tôi cụ Trần Ghi.

- 01 Bản án của TAND Huyện Tuy Hòa Tỉnh Phú Yên xét xử ngày 06/10/2000

- 01 Bản án TAND Tỉnh Phú Yên xét xử năm 2023

- Và một số 01 bản hòa giải của Đảng ủy Phường Hòa Hiệp Trung từ năm 2016.

*Đông Hòa, ngày 10/01/2025*

**Người viết đơn**

**Trần Văn Thi**